

# TẬP ĐOÀN VINGROUP (VIC)

## Cập nhật Đại hội cổ đông 2023

### Kết quả kinh doanh 2022 khả quan bất chấp nhiều khó khăn của nền kinh tế

- Doanh thu thuần đạt 101,794 tỷ đồng, nếu tính cả doanh thu từ các giao dịch bán buôn và các dự án BCC thì doanh thu đạt 131,029 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế của Tập đoàn đạt 12,756 tỷ đồng trong năm 2022, (+305% yoy). Lợi nhuận sau thuế đạt 2,044 tỷ đồng so với khoản lỗ 7,558 tỷ đồng của năm 2021.
- VinFast đạt doanh số hơn 24,000 xe ô tô, 60,000 xe máy điện trong năm 2022 tại thị trường trong nước. Tại thị trường quốc tế, VinFast cũng đã có những bước đi ấn tượng khi đủ mọi tiêu chuẩn xuất khẩu sang Hoa Kỳ, ký thỏa thuận xây dựng nhà máy sản xuất ô tô tại Bắc Carolina, Mỹ, cùng với đó là xây dựng bài bản các trung tâm bán hàng và hậu mãi tại Bắc Mỹ và châu Âu.

### Kế hoạch kinh doanh 2023

- Năm 2023, Tập đoàn Vingroup đưa ra kết quả kinh doanh tương đối thận trọng trong bối cảnh kinh tế vĩ mô không thuận lợi. Vingroup sẽ tiếp tục đẩy mạnh các hoạt động kinh doanh nhằm củng cố ba trụ cột chính: (1) Công nghiệp – Công nghệ, (2) Thương mại - Dịch vụ, (3) Thiện nguyện - Xã hội. Cụ thể, kế hoạch doanh thu thuần dự kiến đạt 190,000 tỷ (+87% yoy), Lợi nhuận sau thuế đạt 2,000 tỷ gần như không thay đổi với 2022.
- Vinhomes dự kiến gặp khó khăn từ kinh tế vĩ mô và môi trường chính sách. Tuy nhiên công ty cũng đã chuẩn bị sẵn sàng các giải pháp linh hoạt và kế hoạch cụ thể như tận dụng tối đa lợi thế quỹ đất, đưa ra những chính sách bán hàng, ưu đãi, tích hợp đầy đủ các tiện ích nhằm thu hút dân cư.
- VinFast đẩy nhanh tốc độ bán hàng và bàn giao sản phẩm tại thị trường Mỹ. Tập trung hoàn thiện chuỗi cung ứng, đẩy mạnh R&D, triển khai các chiến lược marketing trực tiếp. Đẩy mạnh tiến độ triển khai nhà máy tại Bắc Carolina. Dự kiến số lượng ô tô điện bàn giao trong năm 2023 đạt 45-50 nghìn chiếc.
- Vincom Retail dự kiến khai trương 2 TTTM mới nâng tổng số lên 85 TTTM phủ sóng tại 45/63 tỉnh thành trên cả nước. Chú trọng khai thác nhãn hiệu tiềm năng, nâng cao trải nghiệm khách hàng, tiếp tục phát triển mô hình Life-Design Mall.
- Trong lĩnh vực Du lịch nghỉ dưỡng – Vui chơi giải trí, Vinpearl và Vinwonders dự kiến sẽ duy trì đà hồi phục mạnh mẽ khi ngành du lịch khởi sắc trở lại trong năm 2023 sau 2 năm đại dịch.

### **VinFast tiếp tục là chiến lược trong thời gian tới**

- Về kế hoạch kinh doanh, VinFast tiếp tục lỗ trong năm 2023, tuy nhiên theo kế hoạch hết năm 2024 công ty có thể đạt điểm hòa vốn EBITDA và tới năm 2025 sẽ có lãi ròng.
- Trong hoạt động sản xuất, công ty đẩy mạnh sản xuất hàng loạt các mẫu xe đã mở bán trong năm 2022 để bàn giao đúng hạn cho khách hàng. Số lượng xe ô tô điện bàn giao dự kiến đạt 45-50 nghìn chiếc vào năm 2023 và dự kiến tăng gấp đôi vào năm 2024 đạt khoảng 100 nghìn chiếc.
- VinFast dự định sẽ đánh vào tất cả các phân khúc ô tô từ A đến E, trở thành hãng xe điện đầu tiên trên thế giới có đủ các dải sản phẩm. Đặc biệt công ty đang triển khai đến cuối 2024 sẽ ra mắt xe siêu nhỏ, xe 1 cửa và giá thành chỉ 10,000-12,000 USD, công ty sẽ không bỏ qua sản phẩm nào mà thị trường có nhu cầu.

### **Một số thông tin khác**

- Vingroup dự kiến trình cổ đông phương án phát hành tối đa 5,000 tỷ đồng trái phiếu chuyển đổi. Lãi suất coupon tối đa 15%/năm. Vingroup sẽ chào bán riêng lẻ hoặc chào bán ra công chúng, căn cứ vào tình hình thực tế quyết định phương thức chào bán và khối lượng chào bán tương ứng. Trái phiếu có kỳ hạn từ 12 tháng trở lên và tối đa không quá 60 tháng.

## KHỐI PHÂN TÍCH CÔNG TY CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

Nguyễn Xuân Bình – Giám đốc Khối Phân tích  
binhnx@kbsec.com.vn

### Phân tích Doanh nghiệp

Dương Đức Hiếu – Giám đốc Phân tích Doanh nghiệp  
hieudd@kbsec.com.vn

### Ngân hàng, Bảo hiểm & Chứng khoán

Nguyễn Anh Tùng – Chuyên viên phân tích cao cấp  
tungna@kbsec.com.vn

Nguyễn Đức Huy – Chuyên viên phân tích  
huynd1@kbsec.com.vn

### Bất động sản, Xây dựng & Vật liệu xây dựng

Phạm Hoàng Bảo Nga – Chuyên viên phân tích cao cấp  
ngaphb@kbsec.com.vn

Nguyễn Dương Nguyên – Chuyên viên phân tích  
nguyenn1@kbsec.com.vn

### Bất động sản khu công nghiệp & Logistics

Nguyễn Thị Ngọc Anh – Chuyên viên phân tích  
anhntn@kbsec.com.vn

### Bán lẻ & Hàng tiêu dùng

Phạm Phương Linh – Chuyên viên phân tích  
linhpp@kbsec.com.vn

### Dầu khí & Tiện ích

Nguyễn Đình Thuận – Chuyên viên phân tích  
thuann1@kbsec.com.vn

Khối Phân tích  
research@kbsec.com.vn

### Phân tích Vĩ mô & Chiến lược đầu tư

Trần Đức Anh – Giám đốc Vĩ mô & Chiến lược đầu tư  
anh1d@kbsec.com.vn

### Vĩ mô & Ngân hàng

Lê Hạnh Quyên – Chuyên viên phân tích  
quyenlh@kbsec.com.vn

### Chiến lược đầu tư, Hóa chất

Thái Hữu Công – Chuyên viên phân tích  
congth@kbsec.com.vn

### Chiến lược đầu tư, Thủy sản & Dệt may

Trần Thị Phương Anh – Chuyên viên phân tích  
anh1tp@kbsec.com.vn

### Bộ phận Hỗ trợ

Nguyễn Cẩm Thơ – Chuyên viên hỗ trợ  
thonc@kbsec.com.vn

Nguyễn Thị Hương – Chuyên viên hỗ trợ  
huongnt3@kbsec.com.vn

## CTCP CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM (KBSV)

---

### Trụ sở chính:

Địa chỉ: Tầng 16&17, Tháp 2, Tòa nhà Capital Place, số 29 Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội  
Điện thoại: (+84) 24 7303 5333 - Fax: (+84) 24 3776 5928

### Chi nhánh Hà Nội:

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà VP, số 5 Điện Biên Phủ, Quận Ba Đình, Hà Nội  
Điện thoại: (+84) 24 7305 3335 - Fax: (+84) 24 3822 3131

### Chi nhánh Hồ Chí Minh:

Địa chỉ: Tầng 2, TNR Tower Nguyễn Công Trứ, 180-192 Nguyễn Trứ, Q1, TP Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (+84) 28 7303 5333 - Fax: (+84) 28 3914 1969

### Chi nhánh Sài Gòn:

Địa chỉ: Tầng 1, Saigon Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Q1, Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (+84) 28 7306 3338 - Fax: (+84) 28 3910 1611

## LIÊN HỆ

Trung Tâm Khách hàng Tổ chức: (+84) 28 7303 5333 – Ext: 2656

Trung Tâm Khách hàng Cá nhân: (+84) 24 7303 5333 – Ext: 2276

Email: [ccc@kbsec.com.vn](mailto:ccc@kbsec.com.vn)

Website: [www.kbsec.com.vn](http://www.kbsec.com.vn)

## Hệ thống khuyến nghị

---

### Hệ thống khuyến nghị đầu tư cổ phiếu

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Mua:	Nắm giữ:	Bán:
+15% hoặc cao hơn	trong khoảng +15% và -15%	-15% hoặc thấp hơn

### Hệ thống khuyến nghị đầu tư ngành

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Khả quan:	Trung lập:	Kém khả quan:
Vượt trội hơn thị trường	Phù hợp thị trường	Kém hơn thị trường

Ý kiến trong báo cáo này phản ánh đánh giá chuyên môn của (các) chuyên viên phân tích kể từ ngày phát hành và dựa trên thông tin và dữ liệu thu được từ các nguồn mà KBSV cho là đáng tin cậy. KBSV không tuyên bố rằng thông tin và dữ liệu là chính xác hoặc đầy đủ và các quan điểm được trình bày trong báo cáo này có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Khách hàng nên độc lập xem xét các trường hợp và mục tiêu cụ thể của riêng mình và tự chịu trách nhiệm về các quyết định đầu tư của mình và chúng tôi sẽ không có trách nhiệm đối với các khoản đầu tư hoặc kết quả của chúng. Những tài liệu này là bản quyền của KBSV và không được sao chép, phân phối lại hoặc sửa đổi mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của KBSV. Nhận xét và quan điểm trong báo cáo này có tính chất chung và chỉ nhằm mục đích tham khảo và không được phép sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.