

TCT Phát triển Đô thị Kinh Bắc

Cập nhật ĐHCĐ 2023

Kết quả kinh doanh 2022 và thực hiện 6 tháng đầu 2023

- Tổng doanh thu và lợi nhuận sau thuế của KBC 2022 lần lượt đạt 950 tỷ VND và 1,577 tỷ VND, đạt 36% và 35% kế hoạch năm đề ra. Tuy nhiên trong 2022, KBC đã ký được thỏa thuận cho thuê đất lên đến 107 ha với tổng giá trị gần 3,540 tỷ VND.
- 6 tháng đầu năm KBC đã ký hợp đồng cho thuê đất đạt 70% kế hoạch năm (chỉ tiêu KBC đặt ra cho 2023 là cho thuê được 250 ha đất KCN). Nửa đầu năm KBC đã giao đất cho Foxconn và Goertek, ghi nhận doanh thu và lợi nhuận 1H2023 lần lượt dự kiến đạt khoảng 4,500 tỷ VND và 2,000 tỷ VND, hoàn thành khoảng hơn 50% kế hoạch của năm.

Kế hoạch kinh doanh 2023

- Trong 2023, Kinh Bắc dự kiến doanh thu hợp nhất là 9,000 tỷ VND, lợi nhuận hợp nhất sau thuế là 4,000 tỷ VND (kế hoạch đã được thông qua từ ĐHCĐ bất thường 2022 lần 2)
- Kế hoạch thu xếp vốn của KBC: ưu tiên nguồn lực tài chính để thanh toán đúng hạn và mua lại trước hạn toàn bộ Trái phiếu còn dư nợ, thu xếp vốn để được các dự án mới được phê duyệt vào triển khai đầu tư xây dựng
- Chú trọng vào thị trường Đài Loan và Trung Quốc – thủ phủ của các doanh nghiệp sản xuất chip, tiếp tục khai thác thị trường Hàn Quốc – khách hàng lớn bao gồm cả LG có nhu cầu cao đầu tư vào Hải Phòng
- Trong 2023, KBC tập trung đầu tư trọng điểm vào các KCN Nam Sơn Hạp Lĩnh, Quang Châu MR, Tân Phú Trung và Tràng Duệ 3.

Một số nội dung khác

- Công ty vẫn dự kiến trả cổ tức 2023 bằng tiền mặt tỷ lệ 20%, tương ứng với 2000 VND/cổ phiếu.
- Ngày 22/06/2023 KBC đã hoàn thành trả tất cả gốc và lãi cho 3,900 tỷ VND trái phiếu (bao gồm cả trái phiếu đáo hạn vào tháng 11/2024).
- Điều chỉnh quy hoạch thành phố Hải Phòng được phê duyệt vào tháng 3 vừa qua và điều chỉnh Quy hoạch Bắc Ninh vừa được phê duyệt trong tháng 6 kì vọng sẽ tác động tích cực tới các dự án đang triển khai của KBC. Theo điều chỉnh Quy hoạch Bắc Ninh quỹ đất của KBC sẽ có thêm 150ha đất ngay cạnh KCN Quế Võ.
- KBC hiện đang đàm phán triển khai cho thuê nhiều dự án tiềm năng thu hút đầu tư, tổng quy mô các dự án lên đến gần 200 ha, chủ yếu tập trung ở Nam Sơn Hạp Lĩnh và Tràng Duệ 3.

KHOẢNG PHÂN TÍCH CÔNG TY CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

Nguyễn Xuân Bình – Giám đốc phân tích
binhnx@kbsec.com.vn

Phân tích doanh nghiệp

Ngân hàng, Bảo hiểm & Chứng khoán

Nguyễn Anh Tùng – Trưởng nhóm
tungna@kbsec.com.vn

Phạm Phương Linh – Chuyên viên phân tích
linhpp@kbsec.com.vn

Bất động sản, Xây dựng & Vật liệu xây dựng

Phạm Hoàng Bảo Nga – Chuyên viên phân tích cao cấp
ngaphb@kbsec.com.vn

Nguyễn Dương Nguyên – Chuyên viên phân tích
nguyenn1@kbsec.com.vn

Bán lẻ & Hàng tiêu dùng

Nguyễn Trường Giang – Chuyên viên phân tích
giangnt1@kbsec.com.vn

Bất động sản khu công nghiệp & Logistics

Nguyễn Thị Ngọc Anh – Chuyên viên phân tích
anhntn@kbsec.com.vn

Công nghệ thông tin & Tiện ích

Nguyễn Đình Thuận – Chuyên viên phân tích
thuand@kbsec.com.vn

Dầu khí & Hóa Chất

Phạm Minh Hiếu – Chuyên viên phân tích
hieupm@kbsec.com.vn

Khối phân tích
research@kbsec.com.vn

Phân tích vĩ mô & Chiến lược đầu tư

Trần Đức Anh – Giám đốc vĩ mô & Chiến lược đầu tư
anhhd@kbsec.com.vn

Vĩ mô & Ngân hàng

Hồ Đức Thành – Chuyên viên phân tích
thanhhd@kbsec.com.vn

Vũ Thu Uyên – Chuyên viên phân tích
uyenvt@kbsec.com.vn

Chiến lược đầu tư

Thái Hữu Công – Chuyên viên phân tích
congth@kbsec.com.vn

Nghiêm Sỹ Tiến – Chuyên viên phân tích
tienss@kbsec.com.vn

Bộ phận Hỗ trợ

Nguyễn Cẩm Thơ – Chuyên viên hỗ trợ
thonc@kbsec.com.vn

Nguyễn Thị Hương – Chuyên viên hỗ trợ
huongnt3@kbsec.com.vn

CTCP CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM (KBSV)

Trụ sở chính:

Địa chỉ: Tầng 16&17, Tháp 2, Tòa nhà Capital Place, số 29 Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại: (+84) 24 7303 5333 - Fax: (+84) 24 3776 5928

Chi nhánh Hà Nội:

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà VP, số 5 Điện Biên Phủ, Quận Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại: (+84) 24 7305 3335 - Fax: (+84) 24 3822 3131

Chi nhánh Hồ Chí Minh:

Địa chỉ: Tầng 2, TNR Tower Nguyễn Công Trứ, 180-192 Nguyễn Trứ, Q1, TP Hồ Chí Minh
Điện thoại: (+84) 28 7303 5333 - Fax: (+84) 28 3914 1969

Chi nhánh Sài Gòn:

Địa chỉ: Tầng 1, Saigon Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Q1, Hồ Chí Minh
Điện thoại: (+84) 28 7306 3338 - Fax: (+84) 28 3910 1611

LIÊN HỆ

Trung Tâm Khách hàng Tổ chức: (+84) 28 7303 5333 – Ext: 2656

Trung Tâm Khách hàng Cá nhân: (+84) 24 7303 5333 – Ext: 2276

Email: ccc@kbsec.com.vn

Website: www.kbsec.com.vn

Hệ thống khuyến nghị

Hệ thống khuyến nghị đầu tư cổ phiếu

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Mua:	Nắm giữ:	Bán:
+15% hoặc cao hơn	trong khoảng +15% và -15%	-15% hoặc thấp hơn

Hệ thống khuyến nghị đầu tư ngành

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Khả quan:	Trung lập:	Kém khả quan:
Vượt trội hơn thị trường	Phù hợp thị trường	Kém hơn thị trường

Ý kiến trong báo cáo này phản ánh đánh giá chuyên môn của (các) chuyên viên phân tích kể từ ngày phát hành và dựa trên thông tin và dữ liệu thu được từ các nguồn mà KBSV cho là đáng tin cậy. KBSV không tuyên bố rằng thông tin và dữ liệu là chính xác hoặc đầy đủ và các quan điểm được trình bày trong báo cáo này có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Khách hàng nên độc lập xem xét các trường hợp và mục tiêu cụ thể của riêng mình và tự chịu trách nhiệm về các quyết định đầu tư của mình và chúng tôi sẽ không có trách nhiệm đối với các khoản đầu tư hoặc kết quả của chúng. Những tài liệu này là bản quyền của KBSV và không được sao chép, phân phối lại hoặc sửa đổi mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của KBSV. Nhận xét và quan điểm trong báo cáo này có tính chất chung và chỉ nhằm mục đích tham khảo và không được phép sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.